

DEPARTEMENT DE L'YONNE	EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE
ARRONDISSEMENT D'AVALLON	<p>Le treize novembre deux mille dix-huit à dix-neuf heures, le Conseil Communautaire, légalement convoqué, s'est réuni à la salle polyvalente d'Ancy-Le-Franc, sous la présidence de Madame Anne JERUSALEM.</p>
COMMUNAUTE DE COMMUNES LE TONNERROIS EN BOURGOGNE	<p>Étaient présents : <i>Ancy-Le-Franc</i> : M. DELAGNEAU Emmanuel, M. DICHE Jean-Marc, Mme ROYER Maryse, <i>Ancy-Le-Libre</i> : Mme BURGEVIN Véronique, <i>Argenteuil-Sur-Armançon</i> : M. MACKAIE Michel, <i>Baon</i> : M. CHARREAU Philippe, <i>Chassignelles</i> : Mme JERUSALEM Anne, <i>Collan</i> : Mme GIBIER Pierrette, <i>Cruzy-Le-Châtel</i> : M. DURAND Thierry, <i>Dannemoine</i> : M. KLOËTZLEN Eric, <i>Dyé</i> : M. DURAND Olivier, <i>Flogny La Chapelle</i> : M. CAILLIET Jean-Bernard, Mme CONVERSAT Pierrette, M. GOVIN Gérard, <i>Fulvy</i> : M. HERBERT Robert, <i>Gigny</i> : M. RÉMY Georges, <i>Jully</i> : M. FLEURY François, <i>Junay</i> : M. PROT Dominique, <i>Lézignes</i> : M. MOULINIER Laurent, <i>Mélisey</i> : M. BOUCHARD Michel, <i>Molosmes</i> : M. BUSSY Dominique, <i>Nuits-Sur-Armançon</i> : M. GONON Jean-Louis, <i>Pacy-Sur-Armançon</i> : M. GOUX Jean-Luc, <i>Perrigny-Sur-Armançon</i> : Mme DAL DEGAN MASCREZ Anne-Marie, <i>Pimelles</i> : M. ZANCONATO Eric, <i>Quincerot</i> : M. BETHOUART Serge, <i>Ravières</i> : M. LETIENNE Bruno, <i>Roffey</i> : M. GAUTHERON Rémi, <i>Saint-Martin-Sur-Armançon</i> : Mme MUNIER Françoise, <i>Sambourg</i> : M. PARIS Stéphane, <i>Sennevoy-Le-Bas</i> : M. GILBERT Jacques, <i>Sennevoy-Le-Haut</i> : M. MARONNAT Jean-Louis, <i>Stigny</i> : M. BAYOL Jacques, <i>Tanlay</i> : M. BOUILHAC Jean-Pierre, Mme PICOCHÉ Elisabeth, <i>Thorey</i> : M. NICOLLE Régis, <i>Tissey</i> : M. LEVOY Thomas, <i>Tonnerre</i> : Mme AGUILAR Dominique, Mme BOIX Anne-Marie, Mme DOUSSEAUX Jacqueline, M. GOURDIN Jean-Pierre, M. ROBERT Christian, <i>Trichey</i> : Mme GRIFFON Delphine, <i>Tronchoy</i> : M. TRIBUT Jacques, <i>Vézannes</i> : M. LHOMME Régis, <i>Vézignes</i> : Mme BORGHI Micheline, <i>Villiers-Les-Hauts</i> : M. BERCIER Jacques, <i>Villon</i> : M. BAUDOIN Didier, <i>Vireaux</i> : M. PONSARD José.</p>
<p>Nombre de conseillers :</p> <ul style="list-style-type: none"> - En exercice : 73 - Présents : 49 - Absent(s) : 15 - Pouvoir(s) : 9 - Votants : 58 	<p>Excusés : <i>Argentenay</i> : Mme TRONEL Catherine, <i>Arthonnay</i> : M. LEONARD Jean-Claude, <i>Cheney</i> : M. BOLLENOT Jean-Louis, <i>Cry-Sur-Armançon</i> : M. DE PINHO José, <i>Gland</i> : Mme NEYENS Sandrine, <i>Lézignes</i> : M. GALAUD Jean-Claude, <i>Tonnerre</i> : Mme BERRY Véronique, Mme COELHO Caroline, Mme DUFIT Sophie, M. HARDY Raymond, M. LANCOSME Michel, Mme LAPERT Justine, M. ORTEGA Olivier, M. SERIN Mickail, <i>Viviers</i> : M. PORTIER Virgile.</p>
<p>Délibération n° 123-2018</p>	<p>Excusés ayant donné pouvoir : <i>Aisy-Sur-Armançon</i> : M. BURGRAF Roland, <i>Bernoil</i> : M. PICARD Bruno, <i>Epineuil</i> : Mme SAVIE EUSTACHE Françoise, <i>Ravières</i> : M. HELOIRE Nicolas, <i>Rugny</i> : M. NEVEUX Jacky, <i>Serrigny</i> : Mme THOMAS Nadine, <i>Tanlay</i> : M. BOURNIER Edmond, <i>Tonnerre</i> : M. LENOIR Pascal, <i>Yrouerre</i> : M. PIANON Maurice.</p> <p>Secrétaire de séance : M. GONON Jean-Louis</p> <p>Date de convocation : 7 novembre 2018</p>

Objet :

**ADMINISTRATION
GENERALE –
INVESTISSEMENTS
COMMUNAUTAIRES**

Acquisition immobilière dans le cadre de la création d'un centre de formation aux métiers du numérique

Considérant que, dans le cadre de la compétence développement économique de la Communauté de Communes « Le Tonnerrois en Bourgogne » (CCLTB), la communauté de communes a vocation à accompagner les entreprises dans leur développement,

Considérant l'avis des commissions « Economie » des 28 mai et 4 septembre 2018 sur le projet de création de l'Institut Supérieur des Métiers du Numérique du Tonnerrois (ISNT),

Considérant le conseil communautaire de travail du 6 septembre 2018 et l'accueil favorable fait par les délégués communautaires à l'issue de la présentation par le porteur de projet de l'ISNT,

Considérant l'avis domanial sollicité par la CCLTB indiquant une valeur immobilière de 400 000 € avec un ajustement possible de l'ordre de + ou – 10 %,

Considérant le courrier de la société ALDI en date du 8 novembre 2018 acceptant la vente pour le prix net vendeur de 400 000 € (quatre cent mille euros),

Considérant que le phasage et la nature des travaux permettront en cas d'échec de l'ISNT de réorienter les locaux en bureau à la location ou à la vente en crédit-bail ?

Madame la présidente propose :

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

089-200039642-20181113-123-2018-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 20/11/2018

Publication : 22/11/2018

- De procéder à l'acquisition des locaux anciennement ALDI à TONNERRE au prix de vente net vendeur de 400 000 € (quatre cent mille euros), conformément au plan de financement joint,
- D'engager l'ensemble des procédures pour réaliser les travaux après obtention des subventions sollicitées,
- De réaliser les travaux sur la base du programme établi avec l'Agence Technique Départementale (ATD 89), dont l'aménagement de cloisons pour la réalisation des salles de formations, des adaptations pour le système de chauffage en lien avec la réalisation des salles de formations, des adaptations pour installer des ouvrants..., dans le cadre de la réglementation des marchés publics,
- De solliciter l'Europe, le Conseil Régional, l'Etat (au titre de la DETR et de la Dotation de Soutien à l'Investissement Local notamment), le Conseil Départemental ainsi que les parlementaires s'il y a lieu, afin de participer au financement du projet (acquisition et travaux à venir), selon le plan de financement établi à ce jour et joint en annexe.

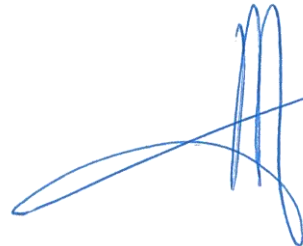

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire	58	pour
	0	contre
	0	abstention

ACCEPTE ces propositions,

AUTORISE Madame la présidente à en poursuivre l'exécution et à engager toute procédure ou signer tout acte utile concernant cette délibération.

Fait et délibéré, les jours, mois et an susdits.
Pour copie conforme.

La présidente,
Anne JERUSALEM.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

089-200039642-20181113-123-2018-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 20/11/2018

Publication : 22/11/2018

DEMANDE DE SUBVENTION**ANNEE 2018-20****PLAN DE FINANCEMENT**

MAITRE D'OUVRAGE :	Communauté de Communes Le Tonnerrois
INTITULÉ DE L'OPERATION :	ACQUISITION ET AMENAGEMENT DE LOCAUX POUR LA CREATION DE L'INSTITUT SUPERIEUR DES METIERS DU NUMERIQUE DU TONNERROIS

DEPENSES HT

* travaux	425 000,00 €	(1)
* maîtrise d'œuvre	42 500,00 €	(2)
* bureau de contrôle technique	1 500,00 €	(2)
* bureau coordination SPS	1 500,00 €	(2)
* acquisitions foncières, frais de notaires,	440 000,00 €	(2) et (3)
TOTAL DEPENSES HT :	910 500 €	(a)

(1) : à détailler éventuellement si tous les travaux ne sont pas éligibles à toutes les subventions

(2) : à remplir uniquement si l'opération est concernée par ce type de dépenses

(3) : préciser la nature des autres dépenses

FONDS PRIVÉS

Recettes : sur 1 an ou 3 ans (selon rubrique du règlement) (4)	x location <input type="checkbox"/> vente	Détail du calcul (joindre budget détaillé si nécessaire)	Total recettes
		locataires	46 650,00 €

Aides privées (association, don, Fondation du Patrimoine, ...) (4)		Montant de la dépense	%	Montant de l'aide
<input type="checkbox"/> sollicitée	<input type="checkbox"/> attribuée	910 500,00 €	0%	0,00 €
<input type="checkbox"/> sollicitée	<input type="checkbox"/> attribuée	910 500,00 €	0%	0,00 €

(4) : préciser les organismes

TOTAL FONDS PRIVÉS 46 650 € (b)**FINANCEMENTS PUBLICS**

(total dépenses HT (a) – total des fonds privés (b) = total à financer par des fonds publics

(a)	(b)	=
910 500 €	46 650 €	863 850 €

Financements publics concernés		Montant de la dépense éligible financée par des fonds publics	Pourcentage d'intervention sur base éligible DETR	Montant du financement
DETR YONNE	<input type="checkbox"/> sollicitée <input checked="" type="checkbox"/> attribuée	863 850,00 €	11,58%	100 000 €
CONSEIL REGIONAL	<input checked="" type="checkbox"/> sollicitée <input type="checkbox"/> attribuée	863 850,00 €	34,73%	300 000 €
DSIL	<input type="checkbox"/> sollicitée <input checked="" type="checkbox"/> attribuée	863 850,00 €	23,15%	200 000 €
FINANCEMENT PUBLICS			69,46%	600 000 €
Autofinancement	<input checked="" type="checkbox"/> emprunt <input type="checkbox"/> fonds propres	310 500,00 €	100,00%	310 500 €
TOTAL FINANCEMENTS			100,00%	910 500 €

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

089-200039642-20181113-123-2018-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 20/11/2018

Publication : 22/11/2018